



АКТ №1

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

г. Ульяновск

«01» марта 2020 г.

Дом № или строение (корпус) **4**

ул. **Лихачева**

Город **Ульяновск**

Вид управления **УК**

Управляющая (обслуживающая) организация **Общество с ограниченной ответственностью «УК «Фортуна»**

Общие сведения по строению

1. Год постройки **1966**
2. Материал стен **кирпич**
3. Число этажей **5**
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) **техподвал**
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) **отсутствует**
6. Количество подъездов **4**
7. Количество квартир **70**
8. Общая площадь (кв.м) **4333,35**
9. Количество лифтов **нет**
10. Количество мусоропроводов **нет**
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) **нет**
12. Оборудовано ПЗУ **нет**
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) **нет**

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя **генерального директора Григорьева К.К.** и членов комиссии (представителей собственников) **Петрова И. В. (кв.70).**

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	Удовлетворительно	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	Удовлетворительно	
3.	Окна, продухи	Удовлетворительно	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Удовлетворительно	

5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Удовлетворительно	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Износ металла, наличие отложений на внутр. поверх труб Износ металла, наличие отложений на внутр. поверх труб Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно	Проведены работы по капитальному ремонту: Частичная замена труб ХВС, ГВС, Канализации
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Удовлетворительно	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Удовлетворительно	Полная замена элеваторного узла, промывка и опрессовка согласно установленных сроков
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительно (Присутствует герметизация швов)	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Удовлетворительно	
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно	Проведены работы по полному освещению подвального помещения
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Удовлетворительно	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затоплённость		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввoda через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	-	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	-	

5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Кирпичные	Удовлетворительно	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Удовлетворительно	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Удовлетворительно	
4.	Построенные балконы, погреба	Удовлетворительно(Без нарушений)	
5.	Кирпичные пилоны	-	
6.	Штукатурка	-	
7.	Покраска, побелка	-	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	-	
9.	Трещины в стенах, пилонах	-	
10.	Навесы, входы в подъезд	Не удовлетворительно	Требуется усиление
11.	Стены машинных отделений	-	
12.	Карнизы, парапеты	-	
13.	Отмостка	Не удовлетворительно (Мелкие трещины, провалы, незначительное разрушение бетонного слоя)	
14.	Цоколь	Не удовлетворительно (Отслоение штукатурного- окрасочного слоя)	
15.	Вытяжная вентиляция	Удовлетворительно	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/пустотные	Удовлетворительно	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	-	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Кирпичные	Удовлетворительно	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	Удовлетворительно	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	Удовлетворительно	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные	Удовлетворительно	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно	Проведены работы по замене оконных проемов на всех л/клетках
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак	Удовлетворительно	

	кровлю		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Удовлетворительно	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Удовлетворительно	

Выводы и предложения комиссии:

Ремонт входов в подвал

Капитальный ремонт фасада и отмостки здания

Косметический ремонт подъездов

Усиление подъездных козырьков

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____
