



**СМЕТА затрат на содержание и ремонт жилого дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Лихачёва-4
на 2020 г.**

№ п/п	Наименование статьи затрат	Ед.изм.	Периоды		Руб. на 1 м ² в месяц
			Месяц	год	
1	2	3	4	5	6
1.	Управленческие расходы				
	Услуги по управлению многоквартирным домом	Руб.	8432,00	101184,00	2,52
	Услуги ведения бухгалтерского учета, услуги по начислению платежей и формированию платежных документов	Руб.	8062,00	96744,00	2,41
	Услуги ведения учета и регистрации граждан	Руб.	1405,00	16860,00	0,42
	Услуги по сбору платежей (комиссия за прием денежных средств)	Руб.	4000,00	48000,00	1,20
	Вознаграждение председателя совета дома	Руб.	5000,00	60000,00	1,50
	Итого по п. 1.	Руб.	26899,00	322788,00	8,04
2.	Содержание и обслуживание общего имущества				
2.1.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:				
	Услуги по содержанию и обслуживанию сантехнического оборудования	Руб.	4432,00	53184,00	1,33
	Услуги по содержанию и обслуживанию электрооборудования	Руб.	4432,00	53184,00	1,33
	Аварийная служба по электро- и сантехническим работам	Руб.	900,00	10800,00	0,27
	Ежегодная промывка и опрессовка отопительной системы	Руб.	1250,00	15000,00	0,37
	Техническое обслуживание газового оборудования	Руб.	775,00	9300,00	0,23
	Поверка общедомовых приборов учета	Руб.	305,56	3666,67	0,09
	Обслуживание общедомовых приборов учета	Руб.	1000,00	12000,00	0,30
2.2.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории				
	Услуги по уборке придомового земельного участка	Руб.	4432,00	53184,00	1,33
	Услуги по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования	Руб.	4932,00	59184,00	1,47
	Обслуживание контейнерной площадки	Руб.	1250,00	15000,00	0,37
	Дератизация технических помещений	Руб.	500,00	6000,00	0,15
	Благоустройство прилегающей территории	Руб.	500,00	6000,00	0,15
	Итого по п. 2.	Руб.	24708,56	296502,67	7,39
3.	Содержание и текущий ремонт инвентаря и другого общего имущества многоквартирного дома	Руб.	6700,00	80400,00	2,00
4.	Непредвиденные расходы	Руб.	14720,00	176640,00	4,40
5.	Поступления от провайдеров, плата за размещение рекламы в лифтах	Руб.	-500,00	-6000,00	-0,15
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ ЗАТРАТ	Руб.	72527,56	870330,67	21,69